

TONTTIVARAUSHAKEMUS
Helsinki 16.2.2010

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus

TONTTIVARAUSHAKEMUS
IKÄÄNTYNEIDEN PALVELUASUMISEN UUDISHANKE

Keskiyöntien 6-8, Suutarila / Tontti 91-40-63-4-0

Aller kirjoittaneet rakennus- ja kiinteistökehitysyritys *Skanska Talonrakennus Oy* ja hoiva-alaan keskittynyt kiinteistö pääomarahasto *EPI Healthcare I Ky* (liite 1) pyytävät kunnioittaen Helsingin kaupunkia varaamaan määräajaksi Suutarilan kaupunginosassa kaupungin omistaman tontin 91-40-64-0.

Hankkeen lähtökohdat

Osapuolten tavoitteena on toteuttaa Helsinkiin vanhusten hoivakoti, joka tuottaisi ympärivuorokautista palveluasumista ensisijaisesti itse maksaville asukkaille mutta myös mahdollisille ostopalvelusopimusten kautta tuleville asukkaille. Asumispaikkojen määrä on noin 40 paikkaa. Kyseessä oleva tontti sijaitsee Koillis-Helsingissä Suutarilassa (liite 2). Tontti on omakotialueen keskellä ja lähellä palveluja. Koillisessa Helsingissä vanhusväestön määrä tulee kasvamaan tulevaisuudessa ja alueella ei ole tulevaa kysyntää vastaavaa määrää palveluasuntoja. Liitteenä sosiaaliviraston puoltava lausunto hankkeesta (liite 3). Suunnittelu varausaikana tehdään yhteistyössä kaupungin ja muiden tarvittavien viranomaisten kanssa.

Hankkeen vaiheistus

Varausaikana Skanska suunnittelee yhteistyössä EPI Healthcaren I:n ja kohteen vuokralaisen kanssa rakennuslupatasoiset suunnitelmat. Skanskan johdolla neuvotellaan tarvittavat osapuolten väliset lopulliset toteuttamissopimukset. Varausaikana kohteelle haetaan rakennuslupa. Rakennusluvan lainvoimaisuuden jälkeen tulevat Skanska ja EPI Healthcare I esittämään tontin ostoa Helsingin kaupungilta perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin.

Yhteyshenkilö

Skanska Oy
Petri Suutarinen
PL 114, 00101 HKI
0400 330322 / petri.suutarinen@skanska.fi

Helsingissä 16.2.2010
EPI Healthcare I

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jussi Tanninen
Director

Skanska Talonrakennus Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Petri Suutarinen
Yksikönjohtaja

Liitteet: 1. EPI Healthcare I esite, 2. ilmakuva ja 3. sosiaaliviraston lausunto